Администрация

Туриловского сельского поселения

Ростовской области Миллеровского района

Протокол № 3

общего собрания участников долевой собственности на земельные участки

сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 61:22:0600004:527 и 61:22:0600004:626, находящиеся в аренде ООО «ТУРИЛОВСКОЕ» х.Венделеевка, Миллеровского района, Ростовской области

х.Венделеевка

20 октября 2023 года

**Протокол № 3**

**общего собрания участников долевой собственности на земельные участки**

**сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 61:22:0600004:527 и 61:22:0600004:626, находящиеся в аренде ООО «ТУРИЛОВСКОЕ» х.Венделеевка, Миллеровского района, Ростовской области**

**х.Венделеевка 20 октября 2023г.**

Общее собрание проводилось в соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

**Место** **проведения собрания:** Ростовская область, Миллеровский район, х.Венделеевка, ул.Молодежная, д.1, здание клуба МБУК Туриловский ИКЦ.

**Дата проведения собрания:** 20 октября 2023 года.

**Начало регистрации участников собрания:** 13 часов 00 минут.

**Окончание регистрации участников собрания:**14 часов14 минут**.**

**Начало собрания:** 14 часов 15 минут**.**

**Окончание собрания:** 14 часов 45 минут.

**Форма проведения собрания:** очная.

Согласно выписки из ЕГРН на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:22:0600004:527 от 20.10.2023г., общей площадью 174,5 га, общее количество участников общей долевой собственности – 8 участников, владеющих в совокупности 22,66 земельными долями при размере одной полной земельной доли 7,7 га, что составляет 100% в праве общей долевой собственности на земельный участок.

На собрании присутствуют 7 участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, владеющих в совокупности 21,66 земельными долями, что составляет 95,59 % в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Согласно выписки из ЕГРН на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:22:0600004:626 от 19.10.2023г., общей площадью 50 га, общее количество участников общей долевой собственности – 8 участников, владеющих в совокупности 23,80 земельными долями при размере одной полной земельной доли 2,1 га, что составляет 100% в праве общей долевой собственности на земельный участок.

На собрании присутствуют 7 участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, владеющих в совокупности 22,80 земельными долями, что составляет 95,80% в праве общей долевой собственности на земельный участок.

На Собрании принимал участие:

1.Федотов Виктор Александрович – ведущий специалист Администрации Туриловского сельского поселения, который является уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления согласно постановления Администрации Туриловского сельского поселения от 18 октября 2023г. № 112.

**ВЫСТУПИЛИ:**

**1.Федотов Виктор Александрович – уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления.**

**Общее собрание участников общей долевой собственности проводится по инициативе участника общей долевой собственности Чихарь Веры Ивановны. Обращение Чихарь Веры Ивановны в Администрацию Туриловского сельского поселения зарегистрировано 05 сентября 2023 года, в связи с тем, что 01.11.2023 года истекает срок договора аренды земельных участков, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 61:22:0600004:527 и 61:22:0600004:626, от 01.11.2008 № 15.Адрес (местоположение) установлено с северной и южной стороны сл.Туриловка. Участникам общей долевой собственности на эти участки надо решить вопросы по повестке дня данного общего собрания с целью последующего распоряжения своими земельными долями.**

**В газете «Наш край» от 09 сентября 2023 года № 35(18364) было опубликовано извещение о проведении собрания участников общей долевой собственности на указанные земельные участки 20.10.2023 года в 14.00. Извещение о проведении общего собрания собственников земельных долей размещено на сайте Администрации Туриловского сельского поселения в сети «Интернет» 07.09.2023г. по ссылке:** **https://turilovskoesp.ru/news/5337-izveshchenie-o-provedenii-obshchego-sobraniya-sobstvennikov-zemelnykh-dolej-2** **, а также на информационных стендах , находящихся на территории Туриловского сельского поселения.**

**Для решения вопросов по повестке дня общего собрания, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», необходимо провести данное общее собрание участников общей долевой собственности, на котором рассмотреть вопросы повестки дня и принять решения.**

**Согласно статьи 14.1 Федеральным законом от 24.07.2002 № 101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.**

**Согласно списка регистрации на собрании присутствуют:** **7 участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:22:0600004:527, владеющих в совокупности 21,66** **земельными долями, что составляет 95,59% в праве общей долевой собственности на земельный участок, 7 участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:22:0600004:626, владеющих в совокупности 22,80 земельными долями, что составляет 95,80% в праве общей долевой собственности на земельный участок**, **то есть собрание считается правомочным рассматривать все вопросы повестки дня общего собрания и принимать по ним решения.**

**Для проведения общего собрания необходимо определить порядок принятия решений собранием и выбрать председателя, секретаря и члена счетной комиссии . Какие будут предложения?**

**2.Краснянская Любовь Ивановна – действующая по доверенности 61АА9725000 от 13.09 2023г. в интересах участника общей долевой собственности Чихарь Веры Ивановны.**

**Предложила принимать решения на собрании открытым голосованием большинством участников собрания.**

**Кравцов Игорь Владиславович – участник общей долевой собственности.**

**Предложил принимать решения на собрании открытым голосованием большинством долей собственников.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**За предложение принимать решения на собрании открытым голосованием большинством участников собрания.**

**ЗА: 2; ПРОТИВ: 5; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:НЕТ.**

**.**

**За предложение принимать решения на собрании открытым голосованием большинством долей собственников.**

**ЗА: 5; ПРОТИВ:2; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: НЕТ.**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**Принимать решения на собрании открытым голосованием большинством долей собственников, 1 голос = 1 доля.**

**3. Краснянская Любовь Ивановна – действующая по доверенности 61АА9725000 от 13.09 2023г. в интересах участника общей долевой собственности Чихарь Веры Ивановны**

**Предложила избрать председателем собрания Федотова Виктора Александровича, членом счетной комиссии Краснянскую Любовь Ивановну.**

**Кравцов Игорь Владиславович предложил избрать секретарем собрания Постовалова Николая Александровича.**

**ГОЛОСОВАЛИ :**

За кандидатуру председателя общего собрания участников общей долевой собственности Федотова Виктора Александровича.

**ЗА: 2; ПРОТИВ: НЕТ; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 5.**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания Федотова Виктора Александровича.

**ГОЛОСОВАЛИ :**

За кандидатуру секретаря общего собрания участников общей долевой собственности Постовалова Николая Александровича.

**ЗА: 7; ПРОТИВ: НЕТ; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:НЕТ.**

**.**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать секретарем общего собрания Постовалова Николая Александровича.

**ГОЛОСОВАЛИ :**

За избрание членом счетной комиссии общего собрания участников общей долевой собственности Краснянскую Любовь Ивановну

**ЗА: 2; ПРОТИВ:НЕТ; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 5.**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать членом счетной комиссии общего собрания участников общей долевой собственности Краснянскую Любовь Ивановну.

Председатель собрания Федотов Виктор Александрович огласил извещение, опубликованное в газете «Наш край» от 09 августа 2023 года № 35(18364) участникам общей долевой собственности о проведении 20.10.2023 года в 14 часов общего собрания и огласил повестку дня общего собрания по тексту, опубликованному в газете «Наш край» от 09 августа 2023 года № 35(18364).

**Повестка дня общего собрания:**

1.Об утверждении проектов межевания земельных участков, выполненных кадастровым инженером МУП «БТИ Миллеровского района» Сидоренко Ольгой Александровной, выделяемых в счет земельных долей из числа собственников в составе общей долевой собственности, на исходных земельных участках с кадастровыми номерами 61:22:0600004:527 и 61:22:0600004:626.

2. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

3.Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.

4.Об условиях и сроках договора аренды выделяемых земельных участков и участков, находящихся в долевой собственности.

**ГОЛОСОВАЛИ :**

За утверждение повестки дня общего собрания по тексту, опубликованному в газете «Наш край» от 09 сентября 2023 года № 35(18364)

**ЗА:2; ПРОТИВ:НЕТ; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 5.**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить повестку собрания в следующей редакции:

1. Об утверждении проектов межевания земельных участков, выполненных кадастровым инженером МУП «БТИ Миллеровского района» Сидоренко Ольгой Александровной, выделяемых в счет земельных долей из числа собственников в составе общей долевой собственности, на исходных земельных участках с кадастровыми номерами 61:22:0600004:527 и 61:22:0600004:626.

2. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.

3. Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.

4. Об условиях и сроках договора аренды выделяемых земельных участков и участков, находящихся в долевой собственности.

**1.Первый вопрос повестки дня: . «Об утверждении проектов межевания земельных участков, выполненных кадастровым инженером МУП «БТИ Миллеровского района» Сидоренко Ольгой Александровной, выделяемых в счет земельных долей из числа собственников в составе общей долевой собственности, на исходных земельных участках с кадастровыми номерами 61:22:0600004:527 и 61:22:0600004:626».**

**ВЫСТУПИЛИ:**

Федотов Виктор Александрович – имеются проекты межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей из числа собственников в составе общей долевой собственности, на исходных земельных участках с кадастровыми номерами 61:22:0600004:527 и 61:22:0600004:626. В связи со смертью Чихарь Владимира Ивановича снять с рассмотрения вопрос об утверждении проектов межевания по выделу долей, принадлежащих Чихарь Владимиру Ивановичу и Чихарь Вере Ивановне из земельного участка 61:22:0600004:527, общей площадью 1745000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Миллеровский район, Туриловское сельское поселение, земельный участок расположен с южной стороны сл.Туриловка, и земельного участка 61:22:0600004:626, общей площадью 500000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Миллеровский район, Туриловское сельское поселение, земельный участок расположен с северной стороны сл.Туриловка, заказчиком которых выступала Чихарь Вера Ивановна, поскольку указанные проекты межевания подготовлены для образования земельных участков в общую долевую собственность Чихарь Владимира Ивановича и Чихарь Веры Ивановны.

**Для выдела земельных участок в счет принадлежащих долей из земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600004:527 представлены следующие проекты межевания:**

1. Проект межевания земельного участка от 22 сентября 2023 года, заказчик проекта Постовалов Николай Александрович;

2. Проект межевания земельного участка от 26 сентября 2023 года, заказчик проекта Росчубак Екатерина Тихоновна.

**Для выдела земельных участок в счет принадлежащих долей из земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600004:626 представлены следующие проекты межевания:**

1. Проект межевания земельного участка от 22 сентября 2023 года, заказчик проекта Постовалов Николай Александрович;

2. Проект межевания земельного участка от 26 сентября 2023 года, заказчик проекта Росчубак Екатерина Тихоновна.

**Если все знакомы с указанными проектами межевания предлагаю голосовать по каждому проекту.**

**По проектам межевания земельных участков, образуемых из земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600004:527:**

2. По проекту межевания земельного участка от 22 сентября 2023 года, заказчик проекта Постовалов Николай Александрович.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА: 3 доли; ПРОТИВ: 18,66 долей; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: НЕТ.**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Отклонить проект межевания земельного участка от 22 сентября 2023 года, заказчик проекта Постовалов Николай Александрович

3. По проекту межевания земельного участка от 26 сентября 2023 года, заказчик проекта Расчубак Екатерина Тихоновна.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА: 3 доли; ПРОТИВ:18,66 долей; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: НЕТ.**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Отклонить проект межевания земельного участка от 26 сентября 2023 года, заказчик проекта Росчубак Екатерина Тихоновна.

**По проектам межевания земельных участков, образуемых из земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600004:626:**

2. По проекту межевания земельного участка от 22 сентября 2023 года, заказчик проекта Постовалов Николай Александрович.

**ГОЛОСОВАЛИ :**

**ЗА:3 доли; ПРОТИВ: 19,8 долей; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: НЕТ.**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Отклонить проект межевания земельного участка от 22 сентября 2023 года, заказчик проекта Постовалов Николай Александрович.

3. По проекту межевания земельного участка от 26 сентября 2023 года, заказчик проекта Росчубак Екатерина Тихоновна.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА: 3 доли; ПРОТИВ: 19,8 долей; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: НЕТ.**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Отклонить проект межевания земельного участка от 26 сентября 2023 года, заказчик проекта Росчубак Екатерина Тихоновна.

**2. Второй вопрос повестки дня:** «**Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков».**

**ВЫСТУПИЛИ:**

Федотов Виктор Александрович – с учетом принятых решений по первому вопросу повестки дня второй вопрос снимается с повестки дня.

**3. Третий вопрос повестки дня:** «**Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков».**

**ВЫСТУПИЛИ:**

Федотов Виктор Александрович - с учетом принятых решений по первому вопросу повестки дня третий вопрос снимается с повестки дня.

**4. Четвертый вопрос повестки дня: «Об условиях и сроках договора аренды выделяемых земельных участков и участков, находящихся в долевой собственности».**

**ВЫСТУПИЛИ:**

1.Краснянская Любовь Ивановна – действующая по доверенности 61АА9725000 от 13.09 2023г. в интересах участника общей долевой собственности Чихарь Веры Ивановны, Постовалов Николай Александрович - хотя проекты межевания не утверждены, выступили против заключения и продления каких-либо договоров аренды земельных участков.

В соответствии с пунктом 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» несогласие с передачей в аренду земельных участков с кадастровыми номерами 61:22:0600004:527 и 61:22:0600004:616, находящихся в долевой собственности, и намерении выделить земельные участки в счет принадлежащих им земельных долей по правилам, установленным [пунктом 4 статьи 13](consultantplus://offline/ref=9A9825031B08A4D157BA07041DC8815B7D3C628526B6F971C3B47E84A910F06C07783222CA1E956E10C0609CA4A8E6FF7943C071J6A9O) ФЗ № 101-ФЗ, и распорядиться выделенными в счет земельных долей земельными участками по своему усмотрению выразили: Постовалов Николай Александрович, Росчубак Екатерина Тихоновна. Несмотря на смерть Чихарь Владимира Ивановича на момент проведения собрания, но учитывая, что он при жизни изъявил несогласие на заключение на новый срок договора аренды с ООО «Туриловское», принять к сведению несогласие Чихарь В.И., Чихарь В.И. с передачей ООО «Туриловское» в аренду на новый срок земельных участков с кадастровыми номерами 61:22:0600004:527 и 61:22:0600004:626 в связи с их намерением выделить земельные участки в счет принадлежащих им долей и прекращением договоров аренды земельных участков от 01 ноября 2008г. № 15, в отношении земельных участков 61:22:0600004:527 и 61:22:0600004:626, заключенных с ООО «Туриловское» (ИНН 6149009947, ОГРН 1056149002254) с 01.11.2023 г. в связи с истечением срока аренды

2. Федотов Виктор Александрович предложил:

Предлагаю принять к сведению несогласие Постовалова Николая Александровича, Росчубак Екатерины Тихоновны, а также, несмотря на смерть Чихарь Владимира Ивановича на момент проведения собрания, но учитывая, что он при жизни изъявил несогласие на заключение на новый срок договора аренды с ООО «Туриловское», принять к сведению несогласие Чихарь Веры Ивановны, Чихарь Владимира Ивановича. с передачей ООО «Туриловское» в аренду на новый срок земельных участков с кадастровыми номерами 61:22:0600004:527 и 61:22:0600004:626 в связи с их намерением выделить земельные участки в счет принадлежащих им долей и прекращением договоров аренды земельных участков от 01 ноября 2008г. № 15, в отношении земельных участков 61:22:0600004:527 и 61:22:0600004:626, заключенных с ООО «Туриловское» (ИНН 6149009947, ОГРН 1056149002254) с 01.11.2023 г. в связи с истечением срока аренды.

Председатель собрания Федотов Виктор Александрович подвел итоги принятых решений по повестке дня собрания:

- повестка дня общего собрания исчерпана;

- иные вопросы повестки дня отсутствуют;

- заявления и ходатайства в письменной форме не поступили;

- возражения в письменной форме не поступили.

Предлагаю закрыть собрание

**ГОЛОСОВАЛИ :**

**ЗА: Единогласно; ПРОТИВ: НЕТ, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: НЕТ.**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Закрыть данное общее собрание.

Настоящий протокол собрания составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один для инициатора собрания, второй для Администрации Туриловского сельского поселения.

Председатель собрания: В.А.Федотов

Секретарь собрания: Н.А.Постовалов

Уполномоченное должностное

лицо Туриловской сельской

администрации: В.А.Федотов

Приложения к протоколу собрания:

1.Список участников долевой собственности на земельных участках с кадастровыми номерами 61:22:0600004:527 и 61:22:0600004:626 на 6 листах;

2. Обращение Чихарь В.И. на 1листе;

3.Копия постановления Администрации Туриловского сельского поселения о назначении уполномоченного должностного лица для проведения собрания на 1 листе;

4.Извещение о проведении собрания на 1 листе;

5.Копия страницы газеты «Наш край» от 9 сентября 2023 года № 35(18364) на 2 листах;

6.Копия доверенности Чихарь В.И. на Краснянскую Л.И. на 2 листах;

7.Копия свидетельства о смерти Чихарь Владимира Ивановича на 1 листе.