**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Собрание депутатов**

**Туриловского сельского поселения**

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в решение Собрание**

**депутатов Туриловского сельского поселения**

**от 24.04.2015 № 142 «Об утверждении Положения**

**о порядке управления и распоряжения земельными**

**участками, находящимися в муниципальной**

**собственности Туриловского сельского поселения»**

**Принято**

**Собранием депутатов 26 марта 2025 года**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, в соответствии с Уставом муниципального образования «Туриловское сельское поселение» Миллеровского района Ростовской области, Собрание депутатов Туриловского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Внести в приложение к решению Собрания депутатов Туриловского сельского поселения от 24.04.2015 № 142 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Туриловского сельского поселения» следующие изменения:

1) в разделе 3:

а) подпункт 3.2.3 пункта 3.2 дополнить абзацем вторым

«Цена земельного участка, установленная по результатам проведения торгов, не может быть оспорена отдельно от результатов торгов.»;

б) пункт 3.3 дополнить подпунктом 3.3.6:

«3.3.6. Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483876&date=19.02.2025) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», устанавливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта.»;

2) в разделе 4:

а) пункт 4.8 признать утратившим силу;

б) в [абзаце первом подпункта 4.11.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=439192&dst=852&field=134&date=14.03.2025) пункта 4.11 слова «тридцать дней» заменить словами «двадцать дней»;

в) пункт 4.12 изложить в следующей редакции:

«Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд осуществляется Администрацией Туриловского сельского поселения в порядке, определенном статьей 39.18. Земельного кодекса РФ.»;

3) в разделе 5:

а) в [абзаце первом пункта 5.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481284&dst=642&field=134&date=19.02.2025)  слова «или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства» исключить;

б) пункт 5.12 изложить в следующей редакции:

«5.12. Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является по выбору Администрации рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469787&date=19.02.2025) от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»), или кадастровая стоимость такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.»;

в) пункт 5.14 изложить в следующей редакции:

«5.14. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору Администрации в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469787&date=19.02.2025) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.»;

г) абзац второй пункта 5.16 признать утратившим силу;

д) в пункте 5.19 слова «статьей 39.12» заменить словами «статьями 39.12, 39.13».

4) пункт 10.9 раздела 10 [дополнить](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=2080&field=134&date=14.03.2025) подпунктом 10.9.1 следующего содержания:

«10.9.1. Мероприятия, предусмотренные пунктами 3 - 8 статьи 39.42 Земельного кодекса РФ, не осуществляются, если на запрос о правообладателях земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, представлены сведения из Единого государственного реестра недвижимости обо всех правообладателях всех земельных участков, расположенных в границах устанавливаемого публичного сервитута. Указанное правило применяется в случае, если публичный сервитут устанавливается только в отношении земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Председатель Собрания депутатов - глава

Туриловского сельского поселения А.И. Дзюба

х. Венделеевка

26 марта 2025 года

№ 200