

**Официальное периодическое печатное издание,
предназначенное для опубликования
правовых актов органов местного самоуправления
Туриловского сельского поселения и иной официальной информации**

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ
БЮЛЛЕТЕНЬ "ВЕСТИ ВЛАСТИ"
Туриловского сельского поселения
от 30 августа 2024 г. № 22 (106)**

Содержание:

1. Постановление Администрации Туриловского сельского поселения от 27.08.2024 № 111 «О внесении изменений в постановление Администрации Туриловского сельского поселения от 10.06.2015 № 66».
2. Постановление Администрации Туриловского сельского поселения от 27.08.2024 № 112 «О внесении изменений в постановление Администрации Туриловского сельского поселения от 11.06.2015 № 69».
3. Постановление Администрации Туриловского сельского поселения от 27.08.2024 № 113 «О внесении изменений в постановление Администрации Туриловского сельского поселения от 25.02.2021 № 17».
4. Постановление Администрации Туриловского сельского поселения от 27.08.2024 № 114 «О внесении изменений в постановление Администрации Туриловского сельского поселения от 04.12.2019 № 131».
5. Постановление Администрации Туриловского сельского поселения от 27.08.2024 № 115 «О внесении изменений в постановление Администрации Туриловского сельского поселения от 13.11.2020 № 85».
6. Постановление Администрации Туриловского сельского поселения от 28.08.2024 № 117 «Об установлении льготной арендной платы за земельные участки для участников специальной военной операции и членов их семей».
7. Постановление Администрации Туриловского сельского поселения от 28.08.2024 № 118 «О внесении изменений в постановление Администрации Туриловского сельского поселения от 07.05.2015 № 55».
8. Постановление Администрации Туриловского сельского поселения от 28.08.2024 № 119 «Об особенностях определения в 2024 году размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Туриловского сельского поселения, предоставленные в аренду образовательным организациям, осуществляющим деятельность по подготовке граждан по военно-учетным специальностям для вооруженных сил Российской Федерации за счет субсидий из федерального бюджета».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИЛЛЕРОВСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ТУРИЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
АДМИНИСТРАЦИЯ
ТУРИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.08.2024 № 111

х. Венделеевка

О внесении изменений в постановление Администрации Туриловского сельского поселения от 10.06.2015 № 66

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Администрация Туриловского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Администрации Туриловского сельского поселения от 10.06.2015 № 66 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Расторжение договора аренды, безвозмездного срочного пользования земельным участком, соглашения об установлении сервитута» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Туриловского сельского поселения

В.А. Ткаченко

Постановление вносит
ведущий специалист Администрации
Туриловского сельского поселения

Приложение
к постановлению Администрации
Туриловского сельского поселения
от 27.08.2024 № 111

Изменения,

вносимые в постановление Администрации Туриловского сельского поселения от 10.06.2015 № 66 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Расторжение договора аренды, безвозмездного срочного пользования земельным участком, соглашения об установлении сервитута»

1. В наименовании слова «Расторжение договора аренды, безвозмездного срочного пользования земельным участком, соглашения об установлении сервитута» заменить словами «Расторжение договора аренды, безвозмездного пользования земельным участком»;

2. В пункте 1 слова «Расторжение договора аренды, безвозмездного срочного пользования земельным участком, соглашения об установлении сервитута» заменить словами «Расторжение договора аренды, безвозмездного пользования земельным участком»;

3. В приложении к постановлению:

1) в заголовке слова «Расторжение договора аренды, безвозмездного срочного пользования земельным участком, соглашения об установлении сервитута» заменить словами «Расторжение договора аренды, безвозмездного пользования земельным участком»;

2) в разделе 1:

а) пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Предмет регулирования административного регламента.

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Расторжение договора аренды, безвозмездного пользования земельным участком» (далее - Регламент), разработан в целях повышения качества оказания и доступности муниципальных услуг, создания комфортных условий для получателей муниципальных услуг при расторжении договора аренды, безвозмездного пользования земельным участком и определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий по содействию физическим и юридическим лицам в сфере прекращения прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

Настоящий Регламент регулирует отношения, возникающие при расторжении договоров аренды, безвозмездного пользования в соответствии со статьями 46, 47 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

б) в пункте 1.2 слова «Расторжение договора аренды, безвозмездного срочного пользования земельным участком, соглашения об установлении сервитута» заменить словами «Расторжение договора аренды, безвозмездного пользования земельным участком»;

в) абзац четвертый подпункта 1.3.5 пункта 1.3 признать утратившим силу;

3) в разделе 2:

а) в пункте 2.1 слова «Расторжение договора аренды, безвозмездного срочного пользования земельным участком, соглашения об установлении сервитута» заменить словами «Расторжение договора аренды, безвозмездного пользования земельным участком»;

б) пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Описание результата предоставления муниципальной услуги.

Результатом предоставления муниципальной услуги является расторжение договора аренды или безвозмездного

пользования земельного участка или получение заявителем отказа в предоставлении услуги.

Процедура предоставления услуги завершается путем получения заявителем:

- соглашения о расторжении договора;
- уведомления об отказе в предоставлении услуги.»;
- в) абзац седьмой пункта 2.5 изложить в следующей редакции:
«- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- 4) в разделе 3:
 - а) абзац шестой пункта 3.1 признать утратившим силу;
 - б) в абзаце третьем пункта 3.2.1 слова «или прекращении сервитута» исключить;
 - в) в пункте 3.2.2:
 - в абзаце двенадцатом слова «или об отмене сервитута» исключить;
 - в абзаце пятнадцатом слова «, об отмене сервитута на земельный участок» исключить;
 - в абзаце восемнадцатом слова «, об отмене сервитута на земельный участок» исключить;
 - г) в пункте 3.2.3:
 - в абзаце третьем слова «, об отмене сервитута на земельный участок» исключить;
 - в абзаце пятом слова «, об отмене сервитута на земельный участок» исключить;
 - в абзаце десятом слова «, об отмене сервитута на земельный участок» исключить;
 - в абзаце тринадцатом слова «, об отмене сервитута на земельный участок» исключить;
- д) пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.3.1. Основанием для начала процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах является поступление в Администрацию письменного Заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок (форма произвольная) с приложением документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги, при личном обращении.

В рамках процедуры выполняются следующие действия:

прием и регистрация Заявления и представленных материалов;
рассмотрение обращения;
оформление изменений в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо отказ в исправлении допущенных опечаток и ошибок.

3.3.2. Обращение Заявителя регистрируется в порядке общего делопроизводства в день поступления в Администрацию.

Второй экземпляр обращения с отметкой о дате приема указанных в нем документов направляется (вручается, возвращается) Заявителю.

3.3.3. Основанием для начала административного действия является поступление заявления и документов Заявителя в Администрацию. Должностное лицо Администрации в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня поступления заявления, рассматривает обращение и документы Заявителя.

При наличии соответствия информации, указанной в заявлении и представленной в документах Заявителя, должностное лицо Администрации вносит изменения в документы, выданные в результате предоставления муниципальной услуги.

В случае несоответствия информации, указанной в заявлении и представленных документах Заявителя, должностное лицо Администрации готовит проект уведомления об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги.

3.3.4. Критерием принятия решения по административной процедуре является установление наличия или отсутствия таких опечаток и (или) ошибок.

3.3.5. В случае выявления указанных в заявлении опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, исправление и выдача Заявителю исправленного взамен ранее выданного документа производится Администрацией в срок, не превышающий трех рабочих дней с даты регистрации соответствующего заявления.

В случае отсутствия опечаток и (или) ошибок в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги, Администрацией сообщается Заявителю об отсутствии таких опечаток и (или) ошибок в срок, не превышающий трех рабочих дней с даты регистрации соответствующего заявления.

3.3.6. Результатом административной процедуры является выдача Заявителю исправленного документа взамен ранее выданного документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, или сообщение (в произвольной форме) об отсутствии таких опечаток и (или) ошибок.

3.3.7. Фиксацией результата является письмо о внесении изменений в документы, выданные в результате предоставления муниципальной услуги, либо сообщение об отказе, зарегистрированные в установленном порядке.»;

4) в приложении № 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Расторжение договора аренды, безвозмездного срочного пользования земельным участком, соглашения об установлении сервитута»:

- слова «Расторжение договора аренды, безвозмездного срочного пользования земельным участком, соглашения об установлении сервитута» заменить словами «Расторжение договора аренды, безвозмездного пользования земельным участком»;

- пункт 8 признать утратившим силу;

5) в приложении № 2 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Расторжение договора аренды, безвозмездного срочного пользования земельным участком, соглашения об установлении сервитута» слова «Расторжение договора аренды, безвозмездного срочного пользования земельным участком, соглашения об установлении сервитута» заменить словами «Расторжение договора аренды, безвозмездного пользования земельным участком»;

6) в приложении № 3 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Расторжение договора аренды, безвозмездного срочного пользования земельным участком, соглашения об установлении сервитута»:

- слова «Расторжение договора аренды, безвозмездного срочного пользования земельным участком, соглашения об установлении сервитута» заменить словами «Расторжение договора аренды, безвозмездного пользования земельным участком»;

- слова «Заявление о расторжении договора аренды земельного участка (договора безвозмездного срочного пользования земельным участком), прекращении сервитута» заменить словами «Заявление о расторжении договора аренды земельного участка»;

участка (договора безвозмездного пользования земельным участком)»;

7) приложение № 4 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Расторжение договора аренды, безвозмездного срочного пользования земельным участком, соглашения об установлении сервитута» признать утратившим силу.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИЛЛЕРОВСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ТУРИЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
АДМИНИСТРАЦИЯ
ТУРИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.08.2024 № 112

х. Венделеевка

О внесении изменений в постановление Администрации Туриловского сельского поселения от 11.06.2015 № 69

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Администрация Туриловского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Администрации Туриловского сельского поселения от 11.06.2015 № 69 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Постановка на учет граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Туриловского сельского поселения

В.А. Ткаченко

Постановление вносит
ведущий специалист Администрации
Туриловского сельского поселения

Приложение
к постановлению Администрации
Туриловского сельского поселения
от 27.08.2024 № 112

Изменения,

вносимые в постановление Администрации Туриловского сельского поселения от 11.06.2015 № 69 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Постановка на учет граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства»

1. В приложении к постановлению:

1) абзац четвертый подпункта 1.3.5 пункта 1.3 раздела 1 признать утратившим силу;

2) абзац шестой пункта 3.1 раздела 3 признать утратившим силу;

3) приложение № 4 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Постановка на учет граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства» признать утратившим силу.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИЛЛЕРОВСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ТУРИЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
АДМИНИСТРАЦИЯ
ТУРИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.08.2024 № 113

х. Венделеевка

О внесении изменений в постановление Администрации Туриловского сельского поселения от 25.02.2021 № 17

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Администрация Туриловского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т**:

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Администрация Туриловского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Администрации Туриловского сельского поселения от 04.12.2019 № 131 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Туриловского сельского поселения

В.А. Ткаченко

Постановление вносит
ведущий специалист Администрации
Туриловского сельского поселения

Приложение
к постановлению Администрации
Туриловского сельского поселения
от 27.08.2024 № 114

Изменения,

вносимые в постановление Администрации Туриловского сельского поселения от 04.12.2019 № 131 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов»

1. В наименовании слова «Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» заменить словами «Продажа земельного участка без проведения торгов»;

2. В пункте 1 слова «Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» заменить словами «Продажа земельного участка без проведения торгов»;

3. В приложении к постановлению:

1) в заголовке слова «Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» заменить словами «Продажа земельного участка без проведения торгов»;

2) в разделе 1:

а) в пункте 1.1 слова «Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» заменить словами «Продажа земельного участка без проведения торгов»;

б) абзац четвертый подпункта 1.3.5 пункта 1.3 признать утратившим силу;

3) в пункте 2.1 раздела 2 слова «Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» заменить словами «Продажа земельного участка без проведения торгов»;

4) абзац шестой пункта 3.1 раздела 3 признать утратившим силу;

5) приложение № 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» признать утратившим силу.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИЛЛЕРОВСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ТУРИЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
АДМИНИСТРАЦИЯ
ТУРИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.08.2024 № 115

х. Венделеевка

О внесении изменений в постановление Администрации Туриловского сельского поселения от 13.11.2020 № 85

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Администрация Туриловского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Администрации Туриловского сельского поселения от 13.11.2020 № 85 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Туриловского сельского поселения

В.А. Ткаченко

Постановление вносит
ведущий специалист Администрации
Туриловского сельского поселения

Изменения,
вносимые в постановление Администрации Туриловского сельского поселения от 13.11.2020 № 85 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов»

1. В наименовании слова «Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов» заменить словами «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов»;
2. В пункте 1 слова «Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов» заменить словами «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов»;
3. В приложении к постановлению:
 - 1) в заголовке слова «Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов» заменить словами «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов»;
 - 2) в разделе 1:
 - а) в пункте 1.1 слова «Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов» заменить словами «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов»;
 - б) абзац четвертый подпункта 1.3.5 пункта 1.3 признать утратившим силу;
 - 3) в пункте 2.1 раздела 2 слова «Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов» заменить словами «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов»;
 - 4) абзац шестой пункта 3.1 раздела 3 признать утратившим силу;
 - 5) приложение № 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов» признать утратившим силу.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИЛЛЕРОВСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ТУРИЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТУРИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.08.2024 № 117
х. Венделеевка

**Об установлении льготной арендной платы за земельные участки для участников
специальной военной операции и членов их семей**

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 10.06.2024 № 401 «Об установлении льготной арендной платы за земельные участки для участников специальной военной операции и членов их семей», Администрация Туриловского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить с 1 января по 31 декабря 2024 г. в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Туриловского сельского поселения (далее - земельные участки), арендную плату в размере 1 рубль, вне зависимости от площади земельного участка и срока его использования в указанный период, при предоставлении таких земельных участков в аренду без проведения торгов в порядке реализации первоочередного права на приобретение земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» ветеранами боевых действий, принимающими (принимавшими) участие в специальной военной операции, содействующими (содействовавшими) выполнению задач специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины с 24 февраля 2022 г., на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 г., а также членами их семей.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Туриловского сельского поселения

В.А. Ткаченко

Постановление вносит
ведущий специалист Администрации
Туриловского сельского поселения

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИЛЛЕРОВСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ТУРИЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТУРИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2024 № 118

х. Венделеевка

О внесении изменений в постановление Администрации Туриловского сельского поселения от 07.05.2015 № 55

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 17.06.2024 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 06.04.2015 № 243», Администрация Туриловского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации Туриловского сельского поселения от 07.05.2015 № 55 «Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Туриловского сельского поселения, при продаже таких земельных участков без проведения торгов» изменения изложив его в редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Туриловского сельского поселения

В.А. Ткаченко

Постановление вносит
ведущий специалист Администрации
Туриловского сельского поселения

Приложение
к постановлению Администрации
Туриловского сельского поселения
от 28.08.2024 № 118
«Приложение
к постановлению Администрации
Туриловского сельского поселения
от 07.05.2015 № 55

ПОРЯДОК

определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
Туриловского сельского поселения, при продаже таких земельных участков без проведения торгов

1. Настоящим Порядком определяется цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Туриловского сельского поселения, при продаже таких земельных участков без проведения торгов.

2. Цена земельных участков определяется в размере, равном рыночной стоимости земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3, 4, 5, 6 настоящего Порядка.

3. Цена земельных участков при их продаже гражданам или юридическим лицам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на указанных земельных участках, либо помещений в них, в том числе земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, не указанных в пункте 2 статьи 39⁹ Земельного кодекса Российской Федерации, на которых расположены здания, сооружения при их продаже указанным юридическим лицам, за исключением случаев продажи земельных участков, указанных в части 3 статьи 1 Областного закона от 28.03.2002 № 229-ЗС «Об установлении цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при их продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений», определяется по формуле:

$$Ц = Кст \times С \times Ккр,$$

где Ц – цена земельного участка;

Кст – кадастровая стоимость земельного участка, указанная в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о соответствующем земельном участке;

С – ставка земельного налога, установленная нормативным правовым актом представительного органа Туриловского сельского поселения;

Ккр – коэффициент кратности ставки земельного налога, равный 17.

В случае поступления в Администрацию Туриловского сельского поселения (далее – уполномоченный орган), заявления собственников зданий, сооружений либо помещений в них о предоставлении земельного участка в общую долевую собственность цена земельного участка определяется пропорционально долям в праве собственности на здание, сооружение или помещений в них, если иное не установлено соглашением всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо решением суда.

4. Цена земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках муниципального земельного контроля и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня

истечения срока указанного договора аренды земельного участка, определяется в следующем размере:

15 процентов кадастровой стоимости земельного участка – по истечении трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

10 процентов кадастровой стоимости земельного участка – по истечении пяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

7 процентов кадастровой стоимости земельного участка – по истечении семи лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

5 процентов кадастровой стоимости земельного участка – по истечении десяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка.

4.1. В случае предоставления земельных участков в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 – 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы», за исключением предоставления земельных участков, предназначенных для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, лицам, относящимся к ветеранам боевых действий и являющимся участниками специальной военной операции, и членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции, цена таких земельных участков определяется в следующем размере:

20 процентов кадастровой стоимости земельного участка – до истечения трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

15 процентов кадастровой стоимости земельного участка – по истечении трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

10 процентов кадастровой стоимости земельного участка – по истечении пяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

7 процентов кадастровой стоимости земельного участка – по истечении семи лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

5 процентов кадастровой стоимости земельного участка – по истечении десяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка.

4.2. В случае предоставления земельных участков, предназначенных для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 лицам, относящимся к ветеранам боевых действий и являющимся участниками специальной военной операции, и членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции цена таких земельных участков определяется в размере 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка.

5. В случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельных участков и невозможности ее определения цена таких земельных участков определяется:

5.1. При продаже земельных участков гражданам или юридическим лицам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на указанных земельных участках, либо помещений в них, в том числе земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, не указанных в пункте 2 статьи 39⁹ Земельного кодекса Российской Федерации, на которых расположены здания, сооружения при их продаже указанным юридическим лицам, за исключением случаев продажи земельных участков, указанных в части 3 статьи 1 Областного закона от 28.03.2002 № 229-ЗС «Об установлении цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при их продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений», по формуле:

$$\text{Ц} = \text{Рст} \times \text{С} \times \text{Ккр},$$

где Ц – цена земельного участка;

Рст – рыночная стоимость земельного участка, установленная в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости, выполненным независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

С – ставка земельного налога, установленная нормативным правовым актом представительного органа Туриловского сельского поселения;

Ккр – коэффициент кратности ставки земельного налога, равный 17.

В случае поступления в уполномоченный орган заявления собственников зданий, сооружений либо помещений в них о предоставлении земельного участка в общую долевую собственность, цена земельного участка определяется пропорционально долям в праве собственности на здание, сооружение или помещений в них, если иное не установлено соглашением всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо решением суда.

5.2. При продаже земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках муниципального земельного контроля и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, в следующем размере:

15 процентов рыночной стоимости земельного участка – по истечении трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

10 процентов рыночной стоимости земельного участка – по истечении пяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

7 процентов рыночной стоимости земельного участка – по истечении семи лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

5 процентов рыночной стоимости земельного участка – по истечении десяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка.

5.3. В случае предоставления земельных участков в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 за исключением предоставления земельных участков, предназначенных для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, лицам, относящимся к ветеранам боевых действий и являющимся участниками специальной военной операции, и членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции, цена таких земельных участков определяется в следующем размере:

20 процентов рыночной стоимости земельного участка – до истечения трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

15 процентов рыночной стоимости земельного участка – по истечении трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

10 процентов рыночной стоимости земельного участка – по истечении пяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

7 процентов рыночной стоимости земельного участка – по истечении семи лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

5 процентов рыночной стоимости земельного участка – по истечении десяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка.

5.4. В случае предоставления земельных участков, предназначенных для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 лицам, относящимся к ветеранам боевых действий и являющимся участниками специальной военной операции, и членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции цена таких земельных участков определяется в размере 5 процентов рыночной стоимости земельного участка.

6. При заключении договора купли-продажи земельного участка цена земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

7. Цена земельного участка определяется по состоянию на дату поступления в уполномоченный орган заявления о предоставлении земельного участка в собственность без проведения торгов.

8. Оплата цены земельных участков производится в течение пяти календарных дней со дня заключения договоров купли-продажи этих земельных участков.

9. Для целей настоящего Порядка к членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции относятся вдова (вдовец), не вступившая (не вступивший) в повторный брак, родители, дети в возрасте до 18 лет, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, и дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения.».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИЛЛЕРОВСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ТУРИЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ
ТУРИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.08.2024 № 119
х. Венделеевка

Об особенностях определения в 2024 году размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Туриловского сельского поселения, предоставленные в аренду образовательным организациям, осуществляющим деятельность по подготовке граждан по военно-учетным специальностям для вооруженных сил Российской Федерации за счет субсидий из федерального бюджета

Руководствуясь постановлением Правительства Ростовской области от 22.07.2024 № 501 «Об особенностях определения в 2024 году размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ростовской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду образовательным организациям, осуществляющим деятельность по подготовке граждан по военно-учетным специальностям для Вооруженных Сил Российской Федерации за счет субсидий из федерального бюджета», Администрация Туриловского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить, что с 1 января по 31 декабря 2024 г. при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Туриловского сельского поселения, предоставленные в аренду образовательным организациям, осуществляющим деятельность по подготовке граждан по военно-учетным специальностям для Вооруженных Сил Российской Федерации за счет субсидий из федерального бюджета, к размеру арендной платы, определенному в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, применяется коэффициент 0,5.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Туриловского сельского поселения

В.А. Ткаченко

Постановление вносит
ведущий специалист Администрации
Туриловского сельского поселения

Главный редактор: В.А. Ткаченко	Тираж: 10 экз. Цена: бесплатно	Адрес редакции (типографии): 346143, Ростовская область Миллеровский район, х. Венделеевка, ул. Молодежная, 1,
Учредитель: Администрация Туриловского сельского поселения	Издатель: Администрация Туриловского сельского поселения	
Информационный бюллетень учрежден постановлением Администрации Туриловского сельского поселения от 14.06.2019 № 59	Отпечатано: Администрация Туриловского сельского поселения 346143, Ростовская область Миллеровский район, х. Венделеевка, ул. Молодежная, 1, тел. 53-3-69	