РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МИЛЛЕРОВСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ТУРИЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТУРИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.08.2024 111

х. Венделеевка

**О внесении изменений в постановление**

**Администрации Туриловского сельского поселения**

**от 10.06.2015 № 66**

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Администрация Туриловского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Администрации Туриловского сельского поселения от 10.06.2015 № 66 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Расторжение договора аренды, безвозмездного срочного пользования земельным участком, соглашения об установлении сервитута» изменения согласно [приложению](#Par31).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Туриловского сельского поселения В.А. Ткаченко

Постановление вносит

ведущий специалист Администрации

Туриловского сельского поселения

Приложение

к постановлению Администрации

Туриловского сельского поселения

от 27.08.2024 № 111

Изменения,

вносимые в постановление Администрации Туриловского сельского

поселения от 10.06.2015 № 66 «Об утверждении административного

регламента предоставления муниципальной услуги «Расторжение

договора аренды, безвозмездного срочного пользования земельным

участком, соглашения об установлении сервитута»

1. В наименовании слова «Расторжение договора аренды, безвозмездного срочного пользования земельным участком, соглашения об установлении сервитута» заменить словами «Расторжение договора аренды, безвозмездного пользования земельным участком»;

2. В пункте 1 слова «Расторжение договора аренды, безвозмездного срочного пользования земельным участком, соглашения об установлении сервитута» заменить словами «Расторжение договора аренды, безвозмездного пользования земельным участком»;

3. В [приложении](consultantplus://offline/ref=DE6EFFE1421412C7C77374251779E264AF3DCB2A2D090E763EC27E29F368496F303FE2FDB64C2CC5C576E9RAV8F) к постановлению:

1) в заголовке слова «Расторжение договора аренды, безвозмездного срочного пользования земельным участком, соглашения об установлении сервитута» заменить словами «Расторжение договора аренды, безвозмездного пользования земельным участком»;

2) в разделе 1:

а) пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Предмет регулирования административного регламента.

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Расторжение договора аренды, безвозмездного пользования земельным участком» (далее - Регламент), разработан в целях повышения качества оказания и доступности муниципальных услуг, создания комфортных условий для получателей муниципальных услуг при расторжении договора аренды, безвозмездного пользования земельным участком и определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий по содействию физическим и юридическим лицам в сфере прекращения прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

Настоящий Регламент регулирует отношения, возникающие при расторжении договоров аренды, безвозмездного пользования в соответствии со статьями 46, 47 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

б) в пункте 1.2 слова «Расторжение договора аренды, безвозмездного срочного пользования земельным участком, соглашения об установлении сервитута» заменить словами «Расторжение договора аренды, безвозмездного пользования земельным участком»;

в) абзац четвертый подпункта 1.3.5 пункта 1.3 признать утратившим силу;

3) в разделе 2:

а) в пункте 2.1 слова «Расторжение договора аренды, безвозмездного срочного пользования земельным участком, соглашения об установлении сервитута» заменить словами «Расторжение договора аренды, безвозмездного пользования земельным участком»;

б) пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Описание результата предоставления муниципальной услуги.

Результатом предоставления муниципальной услуги является расторжение договора аренды или безвозмездного пользования земельного участка или получение заявителем отказа в предоставлении услуги.

Процедура предоставления услуги завершается путем получения заявителем:

- соглашения о расторжении договора;

- уведомления об отказе в предоставлении услуги.»;

в) абзац седьмой пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

4) в разделе 3:

а) абзац шестой пункта 3.1 признать утратившим силу;

б) в абзаце третьем пункта 3.2.1 слова «или прекращении сервитута» исключить;

в) в пункте 3.2.2:

- в абзаце двенадцатом слова «или об отмене сервитута» исключить;

- в абзаце пятнадцатом слова «, об отмене сервитута на земельный участок» исключить;

- в абзаце восемнадцатом слова «, об отмене сервитута на земельный участок» исключить;

г) в пункте 3.2.3:

- в абзаце третьем слова «, об отмене сервитута на земельный участок» исключить;

- в абзаце пятом слова «, об отмене сервитута на земельный участок» исключить;

- в абзаце десятом слова «, об отмене сервитута на земельный участок» исключить;

- в абзаце тринадцатом слова «, об отмене сервитута на земельный участок» исключить;

д) пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.3.1. Основанием для начала процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах является поступление в Администрацию письменного Заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок (форма произвольная) с приложением документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги, при личном обращении.

В рамках процедуры выполняются следующие действия:

прием и регистрация Заявления и представленных материалов;

рассмотрение обращения;

оформление изменений в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо отказ в исправлении допущенных опечаток и ошибок.

3.3.2. Обращение Заявителя регистрируется в порядке общего делопроизводства в день поступления в Администрацию.

Второй экземпляр обращения с отметкой о дате приема указанных в нем документов направляется (вручается, возвращается) Заявителю.

3.3.3. Основанием для начала административного действия является поступление заявления и документов Заявителя в Администрацию. Должностное лицо Администрации в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня поступления заявления, рассматривает обращение и документы Заявителя.

При наличии соответствия информации, указанной в заявлении и представленной в документах Заявителя, должностное лицо Администрации вносит изменения в документы, выданные в результате предоставления муниципальной услуги.

В случае несоответствия информации, указанной в заявлении и представленных документах Заявителя, должностное лицо Администрации готовит проект уведомления об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги.

3.3.4. Критерием принятия решения по административной процедуре является установление наличия или отсутствия таких опечаток и (или) ошибок.

3.3.5. В случае выявления указанных в заявлении опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, исправление и выдача Заявителю исправленного взамен ранее выданного документа производится Администрацией в срок, не превышающий трех рабочих дней с даты регистрации соответствующего заявления.

В случае отсутствия опечаток и (или) ошибок в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги, Администрацией сообщается Заявителю об отсутствии таких опечаток и (или) ошибок в срок, не превышающий трех рабочих дней с даты регистрации соответствующего заявления.

3.3.6. Результатом административной процедуры является выдача Заявителю исправленного документа взамен ранее выданного документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, или сообщение (в произвольной форме) об отсутствии таких опечаток и (или) ошибок.

3.3.7. Фиксацией результата является письмо о внесении изменений в документы, выданные в результате предоставления муниципальной услуги, либо сообщение об отказе, зарегистрированные в установленном порядке.»;

4) в приложении № 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Расторжение договора аренды, безвозмездного срочного пользования земельным участком, соглашения об установлении сервитута»:

- слова «Расторжение договора аренды, безвозмездного срочного пользования земельным участком, соглашения об установлении сервитута» заменить словами «Расторжение договора аренды, безвозмездного пользования земельным участком»;

- пункт 8 признать утратившим силу;

5) в приложении № 2 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Расторжение договора аренды, безвозмездного срочного пользования земельным участком, соглашения об установлении сервитута» слова «Расторжение договора аренды, безвозмездного срочного пользования земельным участком, соглашения об установлении сервитута» заменить словами «Расторжение договора аренды, безвозмездного пользования земельным участком»;

6) в приложении № 3 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Расторжение договора аренды, безвозмездного срочного пользования земельным участком, соглашения об установлении сервитута»:

- слова «Расторжение договора аренды, безвозмездного срочного пользования земельным участком, соглашения об установлении сервитута» заменить словами «Расторжение договора аренды, безвозмездного пользования земельным участком»;

- слова «Заявление о расторжении договора аренды земельного участка (договора безвозмездного срочного пользования земельным участком), прекращении сервитута» заменить словами «Заявление о расторжении договора аренды земельного участка (договора безвозмездного пользования земельным участком)»;

7) приложение № 4 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Расторжение договора аренды, безвозмездного срочного пользования земельным участком, соглашения об установлении сервитута» признать утратившим силу.