

## Полезные сервисы



Справочная информация  
о ставках и льготах  
по имущественным  
налогам



Калькулятор  
земельного налога  
и налога на имущество  
физических лиц



Калькулятор  
транспортного налога ФЛ



Личный кабинет  
налогоплательщика  
для физического лица



Уплата налогов и пошлин

Удобнее всего узнать о налогах  
и задолженности (сальдо ЕНС) в личном  
кабинете:

- физического лица  
<https://lkfl2.nalog.ru/lkfl>
- индивидуального предпринимателя  
<https://lkip2.nalog.ru/lk#/login>
- юридического лица  
<https://lkul.nalog.ru/>

Информация о задолженности физических  
лиц также доступна на госуслугах  
<https://www.gosuslugi.ru/>.



Подробнее узнать об уплате  
налогов по уведомлениям  
Вы можете, наведя камеру  
Вашего смартфона на QR-код,  
или на сайте [NALOG.GOV.RU](https://www.nalog.gov.ru)



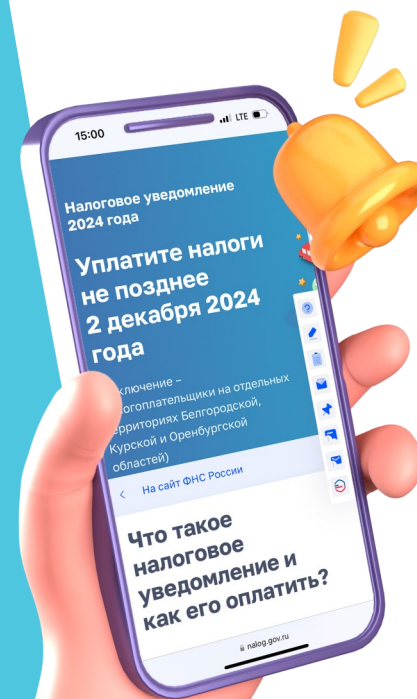
УФНС России по Ростовской области

Контакт-центр  
8-800-222-22-22



УФНС России по Ростовской  
области  
по Ростовской области

## Имущественные налоги физических лиц



[nalog.gov.ru](https://www.nalog.gov.ru)

## Земельный налог

Местный налог, который уплачивают владельцы земельных участков на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.



Ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

Представительными органами муниципальных образований или законами городов могут устанавливаться дополнительные льготы, а также порядок их применения.

В этом случае физлицо может одновременно использовать право на налоговый вычет и местные налоговые льготы.

**Земельный налог, налог на имущество физических лиц исчисляется со дня:**

- регистрации прав собственности;
- открытия наследства (смерти наследодателя) при получении имущества в наследство.

**Налог на землю, имущество, приобретенные в текущем году, будет исчислен в следующем году.**

**Сумма налога рассчитывается пропорционально числу месяцев владения собственностью в году:**

- если право собственности возникло до 15-го числа месяца включительно или прекратилось после 15-го числа месяца, то этот месяц принимается за полный и учитывается при исчислении налога;
- если право собственности прекратилось до 15-го числа месяца включительно или такое право возникло после 15-го числа месяца, то этот месяц не учитывается при исчислении налога.

## Налог на имущество

Местный налог, который уплачивается за такие объекты имущества, как:

- жилой дом;
- квартира, комната;
- гараж, машино-место;
- объект незавершенного строительства;
- единый недвижимый комплекс и т.д.



## Транспортный налог

Региональный налог, устанавливается законами субъектов РФ о налоге и обязателен к уплате на территории соответствующего субъекта РФ.



Объектом налогообложения признаются автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы, самолёты, вертолёты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, водные и воздушные транспортные средства, зарегистрированные в соответствии с законодательством РФ.

На сумму транспортного налога влияет:

- налоговая база;
- налоговая ставка;
- количество месяцев владения транспортом;
- применение коэффициента;
- наличие льгот.

При постановке на учёт/снятии с учёта транспортного средства (т/с) сумма налога рассчитывается с учётом коэффициента, равного отношению полных месяцев владения к 12 месяцам.

Количество месяцев владения определяется:

- месяц учитывается как полный, если т/с было поставлено на учёт до 15-го числа месяца включительно или снято с учёта после 15-го числа месяца;
- месяц не учитывается, если т/с было снято с учёта до 15-го числа месяца включительно или поставлено на учёт после 15-го числа месяца.



**2 декабря**  
**2024 года**

срок уплаты  
имущественных  
налогов

Уплата имущественных налогов физическими лицами за 2023 год производится не позднее **2 декабря 2024 года**, на основании налогового уведомления, которое направляется налогоплательщику не позднее, чем за 30 дней до наступления срока платежа.